

Министерство строительства  
Самарской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Статус»  
 полное наименование организации – для  
 ул. Чапаевская, д. 144, оф. 31  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 г. Самара, 443010  
 и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.07.2021№ 63-301000-100-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Самарский Проектный Институт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-037417-2021 от 11.07.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003:94	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0188 от 08.08.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан» Шифр 087/2020-00, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	48553,84	Площадь участка (кв. м): 15000
	Объем (куб. м):	142589,36	в том числе подземной части (куб. м): 10155,86
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):

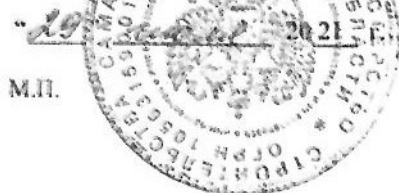
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6003,00		
Иные показатели:	Количество квартир – 444 шт., в том числе: студия – 2 шт., 1-комнатные – 243 шт., 2-комнатные – 96 шт., 3-комнатные – 103 шт. Количество машино-мест – 444 шт., в том числе: на земельном участке – 41 шт., в подземном паркинге общее – 403 шт., в подземном паркинге подъемник гидравлический – 75 шт. Общая площадь квартир – 31417,10 кв.м Площадь подземной автостоянки – 9452,20 кв.м Площадь технического этажа – 3113,50 кв.м Площадь встроенных помещений – 819,20 кв.м		
КТП 2х250 кВА			
Общая площадь (кв. м):	24,00	Площадь участка (кв. м):	15000
Объем (куб. м):	60,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	24,00		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, просека Третья	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до "09" октября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 087/2020-00-ПОС (50,3 месяца)

Руководитель управления  
предоставления  
государственных услуг в сфере  
градоостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

Н.А.Орлова  
(расшифровка подписи)